

 VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	UŽSAKOVO REIKALAVIMAI SĄMATŲ INFORMACIJAI	
		Šablonas B3/B4-05
		Versija 1.0

Užsakovo reikalavimai sąmatų informacijai

Veikla	B3 - Projektavimo valdymas B4 – Statybų valdymas
---------------	---

1 TIKSLAS

1.1 Užsakovo reikalavimai sąmatų informacijos parengimui yra dokumentas, nusakantis Užsakovo poreikius, lūkesčius ir keliamus reikalavimus integruoto skaitmeninio – informacinio modelio susiejimui su sąmatose pateikiama informacija, atsižvelgiant į Užsakovo poreikius, statinio specifiką ir galiojančius LR teisės aktų reikalavimus.

2 TAIKYMO APIMTIS

Šie reikalavimai taikomi rengiant statinio integruotus skaitmeninius techninio projekto ar techninio darbo projekto stadijų modelius pagal rangos sutartis, sudarytas su Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir valdomas UAB "Vilniaus vystymo kompanija" (toliau - Projekto valdytojas).

3 REIKALAVIMAI SĄMATOS DUOMENŲ STRUKTŪRAI

3.1 Sąmata organizuojama skyriais.

3.2 Pirmas skyrius bet kurioje sąmatoje turi būti konstrukcijų ir elementų ardymo darbai.

3.3 Inžinerinių dalių sąmatos skyrius turi pilnai apimti suprojektuotas inžinerinių sistemų įrengimą ir / ar rekonstrukciją, neperkeliant dalies darbų – sistemos sumontavimas, praplovimas, valymas, paleidimas, derinimas ir pan. į atskirą skyrį.

3.4 Sklypo plano ir statinio konstrukcijų, įskaitant SA ir SK dalis, sąmatų skyriai organizuojami pagal statybos ir montavimo darbų grupes bei elementus. Elementas ir jo montavimo darbai gali būti tik vienoje sąmatoje ir tik viename skyriuje.

3.5 Bendro pobūdžio darbai, nepriskiriami nei vienai iš sistemų, darbų grupių ar elementų – atliekų ir šiukšlių išvežimas, patalpų valymas, patalpų dezinfekavimas ir pan. išskiriami į atskirą sąmatos skyrį.

3.6 Sąmatoje kiekvieno elemento identifikatorius turi sutapti su projekte nurodytu elemento identifikatoriumi. Sąmatoje elemento identifikatorius įvedama kaip papildoma sąmatos eilutė, nurodant jo žymėjimą projekte(1), pavadinimą (2), matavimo vienetą (3) ir kiekį (4), žr. Pav. 1.

3.7 Elementui priskiriami darbai ir medžiagos iki sekančio elemento žymėjimo pradžios, o kai elementas paskutinis – iki sąmatos skyriaus pabaigos, žr. Pav. 2

3.8 Bendro pobūdžio darbai sąmatos skyriuje surenkami iki pirmo statinio elemento žymėjimo arba jiems gali būti suteiktas atskiras žymėjimas, žr. Pav. 2.

14	N34-72-1	Libų karkasų aptaisymas atstatinėmis	100m ²	1,671	
15	88302025	LU-3 Pakabinamos atstatinės medžio plaušo lubos	m ²	170.9	
16	LU-4	Akustinių pakabinamųjų lubų įrengimas	m ²	3295.98	
17	N34-35-1	Akustinių pakabinamųjų lubų įrengimas, kai	m ²	3295.98	
18	751-60	"Armstrong" kabamiosios lubos su metal. k-jai m ²	m ²	3295.98	
		"Coratex Board", 1200x600mm" LU-4			

Pav. 1: Sąmatos elemento identifikatorius

1	0345-1	---	100m ²	6.0	
2	0345-2	---	100m ²	6.0	
3	0345-3	---	m ²	890.0	
4	0345-4	---	100m ²	6.0	
5	0345-5	---	m ³	10.8	
6	0345-6	---	m ²	890.0	
7	0345-7	---	m ²	890.0	
8	0345-8	---	100m ²	25.12	
9	0345-9	---	100m ²	25.12	
10	0345-10	---	m ³	404.8	
11	0345-11	---	m ²	1984.0	
12	0345-12	---	100m ²	5.168	
13	0345-13	---	100m ²	5.168	
14	0345-14	---	m ³	88.38	
15	0345-15	---	m ²	2086.0	
16	0345-16	---	100m ²	1.51	
17	0345-17	---	100m ²	1.51	
18	0345-18	---	m ³	11.0	
19	0345-19	---	m ²	854.0	
20	0345-20	---	100m ²	1.88	
21	0345-21	---	100m ²	1.88	
22	0345-22	---	m ³	768.0	
23	0345-23	---	m ³	35.3	
24	0345-24	---	100m ²	0.8	
25	0345-25	---	m	16.2	
26	0345-26	---	m	17.0	
27	0345-27	---	100m	0.162	
28	0345-28	---	m	17.0	
29	0345-29	---	100m ²	0.8	
30	0345-30	---	m ²	35.0	

Pav. 2: Sąmatos struktūros pavyzdys. Vizualiai išskirta: geltonos eilutės žymi elementui priskirtų darbų ir medžiagų ribas; žali langeliai žymi pagrindinį elemento kiekį.

 VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	UŽSAKOVO REIKALAVIMAI SĄMATŲ INFORMACIJAI	Puslapis 3 iš 3
		Šablonas B3/B4-05
		Versija 1.0

3.9 Sąmata pateikiama XLSX formatu.

4 SĄMATOS INFORMACIJOS PERDAVIMAS UŽSAKOVUI

4.1 Sąmatos pateikiamos XLSX formatu.

4.2 Kiekvieno atskiro statinio sąmata pateikiama atskiru failu.

DOKUMENTO LAIDOS IR PAKAITIMAI

Laida	Data	Pakeitimu aprašymas	Redagavo
1.0	2025-02	Pradinė redakcija	Eugenijus Januškevičius

Dokumentas ir jame pateikta informacija yra **UAB „Vilniaus Vystymo Kompanija“** nuosavybė ir skirta tik UAB „Vilniaus Vystymo Kompanija“ ir su ja darbų ar paslaugų sutartimis susietomis įmonėms.
Platinti ir kopijuoti informaciją galima tik gavus išankstinį raštišką UAB „Vilniaus Vystymo Kompanija“ vadovo pritarimą.
Aktuali dokumento versija saugoma Bendrovės dokumentų valdymo sistemoje.